

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного общего заочно-очного собрания
членов ТСН «Солнечное» по адресу: 625516, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н
ТЮМЕНСКИЙ, С.П. ПОСЕЛОК АНДРЕЕВСКИЙ, ТЕР. ТСН СОЛНЕЧНОЕ, УЛ
ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 78.**

1. **Инициатор собрания:** правление ТСН «Солнечное».
2. **Форма проведения собрания:** заочно-очное голосование.
3. **Порядок голосования:** открытое голосование, бюллетенями.
4. **Адрес и место проведения собрания:** 625516, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ТЮМЕНСКИЙ, С.П. ПОСЕЛОК АНДРЕЕВСКИЙ, ТЕР. ТСН СОЛНЕЧНОЕ, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 78, помещение правления.
5. **Место выдачи бюллетеней для голосования по адресу:** 625516, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ТЮМЕНСКИЙ, С.П. ПОСЕЛОК АНДРЕЕВСКИЙ, ТЕР. ТСН СОЛНЕЧНОЕ, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 78.
6. **Дата и время начала** выдачи и приема бюллетеней (начало заочного голосования) с 10 часов 00 минут 14 мая 2025 года.
7. **Дата и время окончания** приема бюллетеней – до 16 часов 00 минут 29 июня 2025 года.
8. Бюллетени должны быть предоставлены правообладателями земельных участков товарищества в правление лично, с подписью собственника/члена ТСН «Солнечное».
9. **Дата проведения очной части собрания:** 29 июня 2025 года в 16 часов 00 минут, прием бюллетеней садоводов, проголосовавших на очной части собрания
10. **Сроки проверки и подсчета бюллетеней:** с 30 июня по 12 июля 2025 г. счетной комиссией в составе Скалкина Ирина Владимировна, Гребенниковой Антонины Владимировны, Рязанова Татьяна Алексеевна.
11. 13 июля 2025 года объявление результатов голосования по собранию, которые будут вывешены на стендах товарищества, выложены в чатах и на сайтах общества.

П О В Е С Т К А

**общего очередного общего собрания членов ТСН «Солнечное»
проводимого в заочно-очной форме.**

**Председательствующий на общем собрании является председатель правления ТСН
«Солнечное» Хоменко А.В.**

1. **Утверждение отчета председателя правления Хоменко А.В. о работе правления в 2024 году.**
2. **Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.**
3. **Утверждение приходно-расходной сметы на период 1.01.2025 год по 30.06.2026 год.**
4. **Утверждение членских взносов на финансовый период с 1.01.2025 год по 30.06.2026 год в размере 1281 руб. с сотки или 71 руб. с сотки в месяц (для участков, по которым в течение финансового периода переходит право собственности).**
5. **Утверждение целевых взносов на финансовый период с 1.01.2025 год по 30.06.2026 год в размере 489 руб. с сотки на капитальный ремонт дороги по улице Центральной.**
6. **Утверждении платы за содержание общего имущества для правообладателей земельных участков, не являющихся членами ТСН «Солнечное», на финансовый период с 1.01.2025 год по 30.06.2026 год в размере 1281 руб. с сотки или 71 руб. с сотки в месяц (для участков по которым в течение финансового периода переходит**

- право собственности), платы на капитальный ремонт дороги по улице Центральной в размере 489 руб.
7. Выборы членов правления в количестве трех человек.
 8. Выборы ревизионной комиссии в количестве трех человек.
 9. Утверждение Устава ТСН «Солнечное» в редакции 2025г.
 10. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
 11. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСН «Солнечное».
 12. Утверждение Положения «О выборах ТСН «Солнечное»».
 13. Утверждение положения «Порядок формирования, утверждения и исполнения приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования ТСН «Солнечное».
 14. Аренда земли общего пользования членом товарищества Рычковым Д.В. ул.Центральная, №70.
 15. Утверждение вопроса о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0406004:491 расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, ТСН «Солнечное» ул. Береговая 2, участок № 625 в размере 38 +/- 2 кв. м и 72:17:0406004:153 расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Андреевский ТЕР ТСН «Солнечное» в размере 40 +/- 2 кв. м.
 16. Утверждение вопроса о возможности размещения на депозитных банковских счетах остатков денежных средств под проценты. Из которых будет сформирован резервный фонд общества для использования на непредвиденные расходы.
 17. Утверждение вопроса о проведении ревизии за отчетные периоды 2020,2021,2022,2023 годы.
 18. Утверждение вопроса о возможности спила аварийных и сухих деревьев на территории общества за счет членских взносов из резервного фонда.

С проектами всех документов, которые будут приниматься на данном общем собрании, можно ознакомиться в помещении правления товарищества, начиная с 14 апреля 2025 года, в часы работы правления:

Уведомление о проведении собрания, проекты сметы, ФЭО будут направлены всем правообладателям по электронной почте (при ее наличии), либо можно ознакомиться лично в помещении правления и вывешены на стендах в ТСН «Солнечное».

При получении и сдаче бюллетеня лично членами ТСН «Солнечное», необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность.

Справки по телефону 8-952-871-55-05, электронная почта ТСН «Солнечное» - tsn.sol.2020@mail.ru