

Утверждено

на общем собрании членов ТСН «Солнечное»

протокол общего собрания № ____ от _____.____.____г.

**Положение о порядке выдвижения и регистрации кандидатов в Президенты товарищества,
члены Правления и Ревизионную комиссию ТСН «Солнечное»**

1. Общие положения

1.1. Положение о выдвижении кандидатов в Президенты, в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии (в дальнейшем именуемый «Положение») Товарищества собственников недвижимости «Солнечное» (в дальнейшем именуемого "Товарищество" руководствуется целями создания эффективного самоуправления Товарищества, и вовлечение в процесс управления наибольшего количества членов товарищества.

1.2. Действующее законодательство не устанавливает процедуру выдвижения кандидатов в органы управления и контроля садоводческих некоммерческих товариществ, равно как не содержит и запрет таковым товариществам устанавливать таковую процедуру, в связи с чем, процедуру выдвижения кандидатов в Президенты, в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества определяют Устав Товарищества и настоящее Положение.

1.3. Положение принято с целью реализации права членов Товарищества на участие в управлении Товариществом, предусмотренного действующим законодательством и Уставом Товарищества, а также с целью, в условиях большого размера Товарищества, обеспечить Общему Собранию членов Товарищества возможность принимать взвешенные решения в ходе выборов Президента, членов Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.

1.4. Положение определяет процедуру выдвижения кандидатов в Президенты, члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, в соответствии с Уставом Товарищества.

1.5. Каждый член Товарищества имеет право участвовать в управлении делами товарищества, быть избранным в органы управления товариществом в соответствии с законом и Уставом товарищества. Товариществом презюмируется не только право, но и обязанность членов товарищества принимать участие в управлении делами товарищества.

**2. Правила и порядок выдвижения кандидатов в президенты Товарищества в члены
правления и члены ревизионной комиссии.**

2.1. Настоящий Порядок регламентирует и устанавливает процедуру выдвижения и регистрации кандидатов в: Президенты товарищества, члены Правления, Ревизионную комиссию Товарищества.

2.2 Кандидатами в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию могут быть исключительно дееспособные члены Товарищества, исполняющие надлежащим образом обязанности (установленные Уставом) членов Товарищества, в том числе, уплачивающие в полном объеме и в срок членские и целевые взносы на содержание и развитие общего имущества Товарищества, коммунальные платежи.

2.3. Выдвижение кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионной комиссии может осуществляться любым членом Товарищества, или группой членов Товарищества. При этом группа вправе выдвинуть кандидата в Президенты товарищества, члены Правления и в Ревизионную комиссию, помимо членов данной группы, также и членов Товарищества, не входящих в данную группу.

2.4. Период для регистрации кандидатов – 10 (десять) календарных дней с даты размещения на официальном сайте и на доске объявлений, на территории Товарищества, уведомления о начале приема Правлением предложений анкет-заявлений кандидатов по выдвигаемым кандидатурам в руководящие органы Товарищества.

2.5. Регистрация кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и/или Ревизионной комиссии производится действующим Правлением Товарищества.

2.6. Кандидат в Президенты товарищества, члены Правления и/или Ревизионной комиссии подает в рабочий день в период регистрации (п.4 настоящего Порядка) с 9.00 до 17.00 в Правление товарищества (или указать иной способ) в 2-х экземплярах Анкету-заявление кандидата (Приложение № 1 к настоящему Порядку). Кандидаты в Президенты товарищества, члены Правления, помимо Анкеты-заявления в кандидаты (Приложение №1 к настоящему Порядку) в обязательном порядке предоставляют проект приходно-расходной сметы товарищества на будущий календарный год и ее финансово-экономическое обоснование, а также перспективный план развития деятельности и инфраструктуры товарищества при потенциально занимаемой кандидатом должности в органах управления товариществом. Все без исключения кандидаты предоставляют письменное согласие кандидата на выставление своей кандидатуры на голосование, с указанием необходимых сведений, позволяющих оценить профессиональные и личные качества кандидата за его подписью. (Фамилия, имя, отчество кандидата, данные документа, удостоверяющего личность кандидата, адрес регистрации, контактная информация) Сведения о квалификации (в т.ч. образовании), социальной активности кандидата, позволяющие оценить его компетентность и личные качества. Справка за подписью бухгалтера Товарищества об отсутствии у кандидата задолженности по обязательным платежам в Товариществе. Обязанность по предоставлению документов, указанных в абзаце 2 пункта 2.6 настоящего Порядка, не распространяется на кандидатов, являющихся действующими членами Правления Товарищества.

2.7. При приеме Анкеты-заявления с приложениями на 2-м экземпляре Анкеты Президент Правления Товарищества, либо иной уполномоченный им член Правления, подписывается в приеме Анкеты-заявления. По факту приема Анкеты-заявления Президент Правления вносит данные о кандидате в список поданных Анкет-заявлений, который, в том числе, рассматривается Правлением при принятии решения о регистрации кандидатов.

2.8. Подача Анкеты-заявления для избрания одновременно в Президенты, Правление или Ревизионную комиссию не допускается. В случае, если такое заявление все-таки было подано, Правление отказывает кандидату в регистрации.

2.9. Правление товарищества не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента истечения периода для регистрации кандидатов рассматривает вопрос о соответствии кандидата требованиям Устава, настоящего Порядка, о соблюдении сроков и правил подачи Анкеты-заявления, выносит решение о его регистрации или об отказе в регистрации, составляет список зарегистрированных кандидатов в выборные органы Товарищества. Указанные списки в составе итоговой повестки общего собрания, размещаются на сайте и на доске объявлений, на территории Товарищества в срок, не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. Голосование на Общем собрании осуществляется исключительно по зарегистрированным кандидатам.

2.10. Отказ в регистрации кандидату в Президенты товарищества, члены Правления и/или Ревизионной комиссии может осуществляться по следующим основаниям:

- кандидат не является собственником земельного участка - кандидат не является членом Товарищества

- выбытие (добровольное прекращение членства, исключение, смерть, продажа объекта недвижимости на территории Товарищества и прочее) из числа членов Товарищества;
- Недееспособность кандидата;
- Непредоставление кандидатом документов, указанных в п.2.6 настоящего Порядка.
- Подача одновременно заявление на регистрацию в кандидаты в члены правления и в члены ревизионной комиссии;
- не соблюден срок подачи заявления, установленный данным Порядком.
- Несоответствие представленных сведений о кандидате действительности, либо уровню выборной должности в органах управления товариществом (информация о кандидате в выборный орган не позволяет судить о его квалификации и опыте работы, не содержит данных удостоверения личности, адреса регистрации или признана недостоверной)
- Наличие у кандидата задолженности по внесению членских взносов, взносов на содержание и развитие общего имущества Товарищества, коммунальных платежей, иных взносов, установленных Товариществом вне зависимости от суммы задолженности.

2.11. Выдвижение кандидатов после установленного настоящим Порядком срока не допускается. ФИО таких кандидатов в бюллетень для голосования не вносится, голосование по ним не производится.

3. Порядок голосования по кандидатуре Председателя товарищества, кандидатам в члены правления на общем собрании членов ТСН «Солнечное»

3.1. Голосование по кандидатурам Председателя товарищества или членов Правления осуществляется прямым открытым или тайным голосованием лицами, присутствующими на собрании очном или очно-заочном. Порядок голосования (открытое или тайное) принимается общим собранием простым большинством голосов.

3.2. В бюллетень для голосования вносятся только ФИО зарегистрированных Правлением кандидатов. Порядок регистрации установлен настоящим Порядком и Уставом Товарищества.

3.3. Избранным на должность Председателя товарищества признается кандидат, получивший квалифицированное (2/3 голосов) большинство от количества голосов голосующих.

3.4. Количественный состав Правления Товарищества не должен быть менее 3 человек. Избранными в Правление считаются все лица в пределах указанного количества, набравшие квалифицированное большинство (2/3 голосов) при проведении голосования. Голосование проводится по каждому кандидату.

4. Порядок голосования по кандидатам в члены ревизионной комиссии на общем собрании членов ТСН «Солнечное».

4.1. Голосование по кандидатурам в члены Ревизионной комиссии осуществляется прямым открытым или тайным голосованием лицами, присутствующими на собрании очном или очно-заочном. Порядок голосования (открытое или тайное) принимается общим собранием простым большинством голосов.

4.2. В список для голосования вносятся только ФИО зарегистрированных Правлением кандидатов в члены Ревизионной комиссии. Порядок регистрации установлен настоящим Порядком и Уставом Товарищества.

4.3. Количественный состав Ревизионной комиссии Товарищества не должен быть менее 3-х человек либо 1 человек ревизор, избранными в Ревизионную комиссию считаются все лица в пределах указанного количества, набравшие квалифицированное большинство (2/3 голосов) при проведении голосования. В случае если лиц, набравших простое большинство более 3 человек, или ревизора 1 человек, то избранными в Ревизионную комиссию считаются 3 человека либо 1 человек, набравших большинство голосов голосующих. Голосование проводится по каждому кандидату.

5.Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение разработано правлением, является документом для внутреннего использования, который утвержден общим собранием ТСН «Солнечное».

5.2. Положение вступает в действие с даты утверждения на общем собрании и является обязательным документом для неукоснительного исполнения всеми ответственными лицами при организации подготовки собрания с повесткой «Выборы коллегиальных органов управления (председателя, правления, членами ревизионной комиссии)».

**Приложение № 1 к Положению о порядке выдвижения и регистрации кандидатов в
Председатели товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию ТСН «Солнечное».**

Анкета-заявление - кандидата в выборные органы ТСН «Солнечное» от члена ТСН

Я, настоящим _____,
выражаю согласие на выдвижение моей кандидатуры в _____ ТСН
«Солнечное» в рамках голосования на отчетно-выборном Общем собрании членов
Товарищества.

Сообщаю о себе следующие сведения:

Дата рождения: _____

Образование: _____

Почтовый адрес для корреспонденции:

Адрес садового участка в Товариществе:

Номер мобильного телефона:

Адрес электронной почты:

Место работы (последние 5 лет), должность :

Что привлекло Вас выступить кандидатом в

Ваши предложения по управлению, благоустройству, содержанию и обслуживанию

Товарищества

Ваши цели участия в работе выборного органа Товарищества

Какие направления работы и функции Вы могли бы выполнять в выборном органе

Есть у Вас возможность круглый год принимать участие в жизни Товарищества

Есть ли у Вас непогашенная судимость

*Обязательные документы приложения к Анкете-заявлению для кандидатов в Президенты, члены Правления ТСН «Солнечное»

1 Проект приходно-расходной сметы товарищества на будущий финансовый год и ее финансово-экономическое обоснование.

2 Перспективный план развития деятельности и инфраструктуры товарищества при потенциально занимаемой кандидатом должности в органах управления товариществом.

Дата _____ Подпись _____

**СОГЛАСИЕ субъекта персональных данных на использование персональных данных кандидата в
выборные органы для предоставления информации членам ТСН «Солнечное».**

Настоящее согласие оформляется в соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ РФ от 27 июля 2006г. №152 - ФЗ «О персональных данных».

Настоящим предоставляю согласие ТСН «Солнечное» на обработку своих персональных данных, а именно сведений, указанных мною в анкете (исключая: адрес места жительства, сотовый телефон, адрес электронной почты) кандидата в выборные органы, для предоставления членам ТСН «Солнечное» и размещения на сайте ТСН «Солнечное» в процессе проведения выборов руководящих органов ТСН «Солнечное».

Настоящее СОГЛАСИЕ действует на срок подготовки и проведения отчетно-выборного собрания до подведения итогов голосования.

Мне известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть мною отозвано путем передачи письменного заявления Председателю ТСН «Солнечное».

Дата _____ Подпись _____