

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН «Солнечное» за период с 06.10.2024 по 14.04.2025

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах ТСН) без участия в товариществе!

Управление деятельностью ТСН «Солнечное» (далее – ТСН) осуществлялось в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой товарищества на период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024г.

при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью ТСН.

06.10.2024 согласно выписке из госреестра я назначен Председателем правления.

19.10.2024 в присутствии членов ТСН была произведена передача имеющихся у ТСН материалов и оборудования от Хоркиной Г.А. мне, о чем составлен акт.

Председателем ТСН «Солнечное» Хоркиной Г.А. со мною был заключен трудовой договор.

Я осуществляю свою деятельность согласно трудовому договору, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

ТСН «Солнечное» применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется ИП, с которым заключен договор. Все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др.

Наличных средств на 01.01.2025 составляет 1532720 тыс., из них размер услуг, не оказанных в отчетном периоде:

В 2022г. на сумму 936796тыс.

В 2023г. на сумму 103009 тыс.

В 2024г. на сумму 492915 тыс.

Правление ТСН «Солнечное».

По состоянию на 31.12.2024 в состав правления входит председатель и 4 члена правления:

В течение отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости.

По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

Ревизионная комиссия ТСН «Солнечное»

По состоянию на 31.12.2024 в состав ревизионной комиссии входит 3 члена ТСН:

Кадровый состав

В штате ТСН «Солнечное» предусмотрено 6 единиц:

Председатель правления ТСН, бухгалтер, три сторожа, уборщица.

СДЕЛАНО:

- Наведен порядок и убран мусор на втором посту;
- Произведен покос сухой травы около озера по ул. Озерной/Береговой.
- Произведена установка видеонаблюдения на территории ТСН «Солнечное»;
- Произведена заменена стойки шлагбаума на первом посту, в связи с приходом в негодность;
- Изменен тариф по договору № 0029/0177/003663 от 06.10.2015 дистанционное банковское обслуживание, ранее платили 2500 рублей в месяц, сейчас 1280 рублей.
- Заключен договор на зарплатный проект с банком ПАО «ВТБ» с бесплатным обслуживанием (переводы без комиссии).
- Перезаключен договор на зарплатный проект с банком ПАО «Сбербанк» с бесплатным обслуживанием, ранее платили по зарплатному проекту 0,6 % от суммы зачисления.
- В зимний период организованны проруби в замерших водоемах для оперативного забора необходимой воды в случае пожара на территории общества.
- целях обеспечения пожарной безопасности (отсутствие на территории общества первичных средств пожаротушения) произведён закуп восьми огнетушителей ОП-5.

Огнетушители размещены:

1. - Пожарный щит первого поста - три штуки;
 2. - Пожарный щит второго поста - три штуки;
 3. - Пожарный щит около здания правления - две штуки.
- Произведена дополнительная установка фонарного освещения на территории общества:
1. Центральная 70 (опора 33)
 2. Лесная 690 (опора 251)
 3. Береговая 538 (опора 226)
 4. Береговая 535 (опора 224)
 5. Спортивная 502 (опора 223)
 6. Солнечная 529 (опора 197)
 7. Ракетная 527 (опора 205)
 8. Космическая 525 (опора 212)
 9. Лесная (опора 242)
 10. Садовая 18 (опора 7)
 11. Олимпийская 133 (опора 89)
 12. Магазин на конечной 2 поста
 13. Береговая (опора 235)
- Заменены перегоревшие фонари освещения на территории общества:
1. Береговая 607
 2. Озерная 550 а
 3. Южная 520 (опора 218)
 4. Нефтяников 304 (опора 62)

5. Молодежная 267 (опора 57)
6. Советская 228
7. Песчаная напротив правления (опора 47)
8. Фабричная 6 (опора 11)
9. Шлагбаум 2 пост
10. 2 береговая 695 (опора 280)
11. Школьная 603
12. Веселая у ворот
13. Стотожка №1 (франтон)

- Произведена замена сим карт на модулях шлагбаума первого и второго поста, а также у сторожей общества.
- Заключен дополнительный договор с компанией ООО «ТОР» на вывоз смешенного мусора с территории общества.
- Произведена замена информационных табличек на первом и втором посту общества.
- В настоящий момент производится перерасчет не законно начисленных членских и целевых взносов садоводам ТСН «Солнечное» в периоды 2022 и 2023 года, а также технологических потерь электроэнергии согласно приказа 1 А от 01.01.2021. На 13.04.2025 года перерасчет произведен 112 садоводам общества на сумму 332428 тысячи 42 копейки.

Расходы на организацию очередного общего собрания составили 9227 рублей:

- Канцелярские товары - 4 800;
- Урны для голосования - 3 627;
- Заправка картриджей для принтера – 800;
- Пересмотрен Устав ТСН «Солнечное»;
- Разработано положение об ревизионной комиссии ТСН «Солнечное»;
- Разработано положение об оплате труда работников ТСН «Солнечное»;
- Разработано положение о порядке выдвижения и регистрации кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию ТСН «Солнечное»;
- Разработан порядок формирования, утверждения и исполнения приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования ТСН «Солнечное».

Председатель Правления ТСН «Солнечное»



Хоменко А.В.