

Утверждён: протоколом заседания членов правления от 06.04.2025г.

Бюллетень для голосования

по повестке очередного собрания собственников участков и членов ТСН «Солнечное», проводимого в очно-заочной форме с 14 мая по 29 июня 2025 года с применением электронных или иных технических средств.

Ф.И.О. члена (правообладатель земельного участка) ТСН.			
Адрес земельного участка (ов)			
№ п/п	Повестка собрания	Отметка о принятом решении	
		ЗА	ПРОТИВ
1.	Утверждение отчета председателя правления Хоменко А.В. о работе правления в 2024 году.		
2.	Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.		
3.	Утверждение приходно-расходной сметы на период 1.01.2025 год по 30.06.2026 год.		
4.	Утверждение членских взносов на финансовый период с 1.01.2025 год по 30.06.2026 год в размере 1281 руб. с сотки или 71 руб. с сотки в месяц (для участков, по которым в течение финансового периода переходит право собственности).		
5.	Утверждение целевых взносов на финансовый период с 1.01.2025 год по 30.06.2026 год в размере 489 руб. с сотки на капитальный ремонт дороги по улице Центральной.		
6.	Утверждении платы за содержание общего имущества для правообладателей земельных участков, не являющихся членами ТСН «Солнечное», на финансовый период с 1.01.2025 год по 30.06.2026 год в размере 1281 руб. с сотки или 71 руб. с сотки в месяц (для участков по которым в течение финансового периода переходит право собственности), платы на капитальный ремонт дороги по улице Центральной в размере 489 руб.		
7.	Выборы членов правления в количестве трех человек.		
7.1	Шулаева Ирина Владимировна		
7.2	Довготько Владимир Владимирович		
7.3	Дайнес Анна Владимировна		
8.	Выборы ревизионной комиссии в количестве трех человек.		
8.1	Патрушева Оксана Олеговна		
8.2	Панкевич Татьяна Витальевна		
8.3	Зайков Александр Юрьевич		
9.	Утверждение Устава ТСН «Солнечное» в редакции 2025г.		
10.	Утверждение Положения о ревизионной комиссии.		
11.	Утверждение Положения об оплате труда работников ТСН «Солнечное».		
12.	Утверждение Положения о порядке выдвижения и регистрации кандидатов в Председатели товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию ТСН «Солнечное».		

13.	Утверждение положения «Порядок формирования, утверждения и исполнения приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования ТСН «Солнечное».		
14.	Аренда земли общего пользования членом товарищества Рычковым Д.В. ул.Центральная, №70.		
15.	Утверждение вопроса о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0406004:491 расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, ТСН «Солнечное» ул. Береговая 2, участок № 625 в размере 38 +/- 2 кв. м и 72:17:0406004:153 расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Андреевский ТЕР ТСН «Солнечное» в размере 40 +/- 2 кв. м.		
16.	Утверждение вопроса о возможности размещения на депозитных банковских счетах остатков денежных средств под проценты. Из которых будет сформирован резервный фонд общества для использования на непредвиденные расходы.		
17.	Утверждение вопроса о проведении ревизии за отчетные периоды 2020,2021,2022,2023 годы.		
18.	Утверждение вопроса о возможности спила аварийных и сухих деревьев на территории общества за счет членских взносов из резервного фонда.		

Подпись _____

« _____ » _____ 2025г.

Дата и время начала выдачи и приёма бюллетеней в правлении – с 10 часов 00 минут 14 мая 2025г.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней до 16 часов 00 минут 29 июня 2025 г.

График голосования:

Среда: с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Суббота: с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Воскресенья: с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Правообладатели земельных участков могут проголосовать путем заполнения бюллетеней в правлении лично, либо бюллетени могут быть по просьбе садоводов направлены им на электронную почту и возвращены в правление в виде скана (фото) с подписью правообладателя земельного участка с адреса электронной почты, внесённой в реестр собственников, либо в виде текстовых сообщений с номера телефона, содержащихся в указанном реестре, или почтовым отправлением.

Правила оформления бюллетеней: бюллетени заполняются ручкой с синей пастой, не должны иметь исправлений. При голосовании, напротив соответствующего пункта «за», либо «против», проставляется один из знаков (крестик, галочка).