

Протокол правления

ТСН «Солнечное»

От 10.01.2026 года.

Присутствующие:

1. Хоменко А.В. – председатель правления;
2. Шулаева И.В. – член правления;
3. Довготько В.В. – член правления;
4. Дайнес А.В. – член правления.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений, поступивших от собственников земельных участков на территории ТСН «Солнечное».
2. Самовольное занятие земельного участка общего имущества на территории ТСН «Солнечное».
3. Рассмотрение вопроса о ликвидации сторожевой службы на территории ТСН «Солнечное».
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Подготовка к проведению общего собрания: дата проведения, форма собрания, проект повестки общего собрания 2026 года, срок подачи заявлений от кандидатов на выборные должности.

Вопрос 1. Рассмотрение заявлений, поступивших от членов общества и индивидуальных собственников.

1. Хоменко А.В.:

Поступило одно заявление с просьбой принять в члены товарищества:

1) от Басовой Сусаны Хагаевны, адрес: ул. Зеленая уч. 202;

Решение: принять в члены товарищества Басову Сусану Хагаевну, адрес: ул. Зеленая уч. 202.

Голосование: «за» - 4 голоса.

Вопрос 2. Хоменко А.В сообщил, что по адресу ул. Цветочная в районе участков 184А, 164, 740 самовольно установлено ограждение (металлические ворота) расположенные на землях общего пользования, препятствующие свободному проходу и проезду собственникам земельных участков на территории ТСН «Солнечное».

Решение: направить почтой России в адрес собственников участков 184А, 164, 740 по ул. Цветочной уведомление с требованием в двухнедельный срок произвести демонтаж самовольно установленного ограждения (металлических ворот), расположенных на землях общего пользования. Ответственный за подготовку уведомления: Шулаева И.В.

Голосование: «за» - 4 голоса.

Вопрос 3. Ликвидация сторожевой службы:

Хоменко А.В. В связи с увеличением МРОТ в РФ (двадцать семь тысяч девяносто три рубля 00 копеек) в 2026 году, что увеличивает финансовую нагрузку на садоводов, предлагаю ликвидировать сторожевую службу в обществе, при этом вместо сторожей принять разнорабочего, который будет поддерживать территорию общего имущества в надлежащем состоянии на весь финансовый период.

Шулаева И.В. Предлагаю на общее собрание вынести две приходно-расходной сметы на период 01.07.2026 год по 30.06.2027 год. Одну со сторожевой службой вторую без.

Голосование: «за» - 4 голоса.

Вопрос 4. Хоменко А.В. Поступили три обращения от садоводов о желании быть в составе счетной комиссии. Предлагаю утвердить счетную комиссию в составе Скалкина Ирина Владимировна, Гребенниковой Антонины Владимировны, Рязанова Татьяна Алексеевна.

Голосование: «за» - 4 голоса.

Вопрос 5. Хоменко А.В. предложил продолжить подготовку к общему собранию и обсудить следующие вопросы:

- Установить форму проведения общего собрания;
- Определиться со сроком проведения общего собрания;
- Определиться с повесткой общего собрания 2026 года;
- Определиться с графиком голосования;
- Определить крайнюю дату приема заявлений от кандидатов в выборные органы.

В результате обсуждения выше обозначенных вопросов вынесли следующее решение:

Решение: по вопросам процедур проведения общего собрания принять следующие решения:

- Форма проведения общего собрания – очно-заочная;

Голосование: «за» - 4 голоса.

- Общее собрание провести с 18.04.2026 года по 14.06.2026 года, время работы пункта голосования – здание правления, суббота, воскресенье, с 10.00 до 16.00.

Голосование: «за» - 4 голоса.

- Проект повестки общего собрания 2026 года.

1. Отчет председателя правления Хоменко А.В. о работе правления за 2025-2026 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2025-2026 год.
3. Выборы председателя правления ТСН «Солнечное» в количестве одного человека.
4. Выборы членов правления ТСН «Солнечное» в количестве трех человек.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Солнечное» в количестве трех человек.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на период 01.07.2026 год по 30.06.2027 год.

7. Утверждение членских взносов на финансовый период с 01.07.2026 год по 30.06.2027 год.

8. В связи с судебными спорами признать работы по капитальному ремонту дороги по ул. Центральной на территории ТСН «Солнечное» за счет целевого финансирования и повторно утвердить целевые взносы, начисленные в 2025 году в размере 489 руб. с сотки.

Голосование: «за» - 4 голоса.

- График голосования:

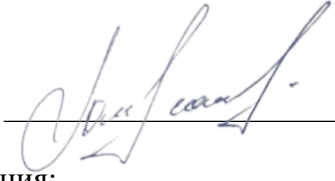
Суббота: с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Воскресенья: с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Голосование: «за» - 4 голоса.

- Установить крайний день приема заявлений от кандидатов в выборные органы – 22 марта 2026 года.

Голосование: «за» - 4 голоса.

Председатель  Хоменко А.В.

Члены правления:

Шулаева И.В. _____

Довготько В.В. _____

Дайнес А.В. _____