

"УТВЕРЖДЕНО"
 решением Общего собрания членов
 ТСН "Солнечное"
 (Протокол № ____ от " ____ 20__ г.)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ ТСН "СОЛНЕЧНОЕ"
 на период с 1.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

№	статья расхода	сумма в ПРС	Договор	алгоритм расчета
Б	РАСХОДЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФА "ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ"			
1	Расходы по оплате труда штатных сотрудников	3 282 742		
1.1.	Оплата труда	2 293 179		лист: ФОТ ШР
1.2.	Отпускные выплаты	228 128		
1.3.	Страховые взносы	761 435		
2	Административно-организационные расходы	175 840		
2.1.	Канцелярские товары	17 200	за наличный расчет	бумага: 15 шт * 480 руб=7200. Таблички на первый и второй пост 6 шт = 10000
2.2.	Услуги сотовой связи и интернета (председатель, бухгалтер)	12 000	за наличный расчет	председатель и электрик, 500 руб на месяц, кол-во месяцев - 12,
2.3.	Запчасти и комплектующие для оргтехники, заправка картриджей	10 500	за наличный расчет	картридж 360руб*18 шт=6480руб., запчасти 4020 руб.
2.4.	Приобретение оргтехники (ноутбук).	40 000	за наличный расчет	Устарела.
2.5.	Обслуживание программного обеспечения 1С	55 140	Договор № АА4001670 "1С:Предприятия" / Договор № 21882365/18 "Контур. Экстерн"	Программное обеспечение: за право использования программы Контур.Экстерн-Диадок 25866 руб.; Обслуживание 1С - 19134 руб.
2.6.		0		
2.7.	Услуги программиста	21 000		1500 руб за 1 час + 30% страховые взносы
3	Расходы на организацию общего собрания	5 800		
3.1.	Канцелярские товары	4 800	за наличный расчет	Бумага: 10 шт * 480 руб =4800
3.2.				

3.3.	Заправка катреджей для принтера	1 000	за наличный расчет	2x500=1000
4	Операционные расходы	151 060		
4.1.	Земельный налог	131 060		0,3% от кадастровой стоимости, 65530772,250
4.2.	УСН "Доходы"	0		
4.3.	Услуги банка	20 000	№0023/0177/0036 63 ПАО "Сбербанк"	
4.4.	Госпошлина			
4.5.	Штрафы пени, неустойки			
5	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, ТО ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии	1 249 607		
5.1.	Охрана	137 086		
5.1.1.	Дрова	54 000	за наличный расчет	дрова 12 м3 по 4500 руб/м3
5.1.2.	Сотовая связь и интернет - модуль поста	9 086	за наличный расчет	интернет 580 руб.х 12. Стовая связь 100руб. х 12.
5.1.3.	Услуги по ремонту,обслуживанию шлагбаума,системы видеонаблюдения	74 000	ООО "Дельта-С72"/ООО "23НЭТ"	Услуги по ремонту,обслуживанию шлагбаума,системы видеонаблюдения=50000 руб. Содержание видеоархива 8х250х12=24000 руб..
5.2.	Благоустройство, поддержание технического состояния дорог и имущества общего пользования	939 360		
5.2.1.	Спецодежда	30 000	за наличный расчет	
5.2.2.	Хозтовары	22 500	за наличный расчет	
5.2.4.	Противопожарная безопасность	12 000	за наличный расчет	огнетушители ОП-5 8х1000=8000 руб., содержание пожарных щитов и средств пожаротушения 4000 руб.

5.2.5.	Вывоз ТКО	860	Договор № ТО02КО01010084 48	
5.2.6.	Уборка снега	250 000	Договор с самозанятым № 1	на основании затрат 2023г.(январь-март,декабрь)= 116091 2024г.(январь-март,декабрь) = 74713. 2025 с учетом 6 %
5.2.8.	Вывоз мусора с площадки первого поста	624 000	Договор	24 машины по 27000=648000
5.3.	Обслуживание электрохозяйства	173 161		
5.3.1.	Электротовары	67 500	за наличный расчет	Фонари 45 шт x 1000 руб = 45000, Датчик день/ночь 45 шт x 500 =22500
5.3.2.		0		
5.3.3.	Электроэнергия на объектах ИОП	105 661		
6	Резервный фонд	153 544		"Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, ТО ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии"
6.1.	Судебные издержки	100 000		
6.2.	Аварии, чрезвычайные ситуации			
	ИТОГО РАСХОДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФА "ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ"	5 018 593		